

Znak sprawy: MKZ-X.4125.3.39.2025.NP
Poznań, 09-04-2025 r.



Nr rej.: 09042502366

**POZWOLENIE Nr 363 / 2025
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Spółki Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, reprezentowana przez pełnomocnika Ryszarda Sobańskiego, ul. Grunwaldzka 167a/31, 60-322 Poznań z 12.02.2025 r. (data wpływu: 12.02.2025 r.), uzupełnionego 13.03.2025 r. i 07.04.2025 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie działek nr 94/19, 94/20/94/11, 94/21, 94/5, 94/23, 94/34, 47/16, 47/20, 47/19, 229/1, 214, 221, 68/6, 52, 229/3, ark. 33, obr. Łazarz w rejonie ulic **Dmowskiego i Lodowej** w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na likwidację węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu oraz budowę sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ul. Dmowskiego i Lodowej (dz. nr 94/19, 94/20/94/11, 94/21, 94/5, 94/23, 94/34, 47/16, 47/20, 47/19, 229/1, 214, 221, 68/6, 52, 229/3, ark. 33, obr. Łazarz)

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. M. Kłosowskiej i R. Sobańskiego z listopada 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2028 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 4) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 5) w przypadku odsłonięcia historycznego bruku, należy zachować historyczny układ kostek kamiennych i odtworzyć fragmenty nawierzchni, których demontaż jest konieczny w związku z prowadzonymi pracami,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Działki nr 94/19, 94/20/94/11, 94/21, 94/5, 94/23, 94/34, 47/16, 47/20, 47/19, 229/1, 214, 221, 68/6, 52, 229/3, ark. 33, obr. Łazarz w rejonie ulic Dmowskiego i Lodowej w Poznaniu znajdują się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r.

W związku z powyższym wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskiem z dnia 12.02.2025 r. Inwestor zwrócił się o pozwolenie na likwidację węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu oraz budowę sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ul. Dmowskiego i Lodowej. Z uwagi na braki formalne wezwano Stronę pismem z dnia 28.02.2025 r. o uzupełnienie oryginału zgód wszystkich właścicieli działek objętych wnioskiem. Inwestor złożył uzupełnienie 13.03.2025 r. i 07.04.2025 r. spełniając warunki wezwania.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Pelczyńska

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

- 1 egz. proj.
- 4 oryginały zgód

Otrzymują:

Strony postępowania (rozdzielnik w aktach sprawy,)

[Redacted signature area]

